

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-34610-LOC-1/2025
Заводни број: 353-267/2025
Датум: 27.10.2025. године
22400 Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменица начелника Општинске управе Општине Рума дипл. правник Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл. правник Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и члана 7.,9.,10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора Милић Невена [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем пројектног бироа "STUDIO" чији је законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, заведеном под бројем ROP-RUM-34610-LOC-1/2025, Интерни број 353-267/2025 од 24.10.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Милић Невена [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу помоћне зграде- гаража за сопствена возила са два гаражна места у улици ЈНА број бб, на катастарској парцели бр. 2264 к.о. Рума, као непотпун.

Образложење

Дана 24.10.2025. године, инвеститор, Милић Невен [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] путем пројектног бироа "STUDIO" чији је законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу помоћне зграде- гаража за сопствена возила са два гаражна места у улици ЈНА број бб, на катастарској парцели бр. 2264 к.о. Рума, са формалним недостатком.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат, (главна свеска и пројекат архитектуре) бр. бг. 5-9/2025 из септембра 2025. године, израђен од пројектног бироа "STUDIO", главни пројектант Снежана Ердељац Панић дипл.инг.арх. из Руме са лиценцом број 300 0252 03.

2. Пуномоћ за подношење захтева дата од стране инвеститора за пројектни биро "STUDIO" чији је законски заступник Снежана Ердељац Панић

3. Републичка административна такса и накнада за Цеоп

4. Геодетски снимак постојећег стања

5.Списак катастарских парцела.

Надлежни орган је увидом у захтев и приложену документацију уз захтев утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање и то:

- У табели у делу "основни подаци о објекту и локацији" у Главној свесци постоји грешка у броју катастарске парцеле (уместо к.п. бр. 2264 наведена је к.п. бр. 1371/1). Исправити број катастарске парцеле.
- У Главној свесци, у делу "ЛОКАЦИЈА" стоји да парцела нема директан излаз на пут из улице ЈНА на к.п. бр. 7297 к.о. Рума; У Главној свесци, у делу "ИНСТАЛАЦИЈЕ" стоји "Приступ за возила је преко колске капије у ширини 3,00м, нивелационо усклађен са постојећом саобраћајницом из ул. ЈНА". Потребно је усагласити да ли парцела има приступ саобраћајници или је потребан прикључак на исту.

На основу свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев подносилац достави измењен документ, надлежни орган ће поступити по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 350,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 32 229 08803, општинска административна такса.

Обрадила:

дипл.правник Љиљана Ђукић Ковачевић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
дипл.правник Љиљана Ђукић Ковачевић